

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 19 ust. 2 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„2. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY  
Paweł Lipski  
(KKR-38731)



**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 36 ust. 1 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„1. Podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali obejmuje: naprawę i wymianę wewnętrznej instalacji wodociągowej, gazowej - bez urządzeń odbiorczych, a także naprawę i wymianę wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami oraz instalacji elektrycznej.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 43 ust. 5 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„5. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się na piśmie wszystkich członków, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą, co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie powinno zawierać informację o czasie, miejscu, porządku obrad oraz o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członków do zapoznania się tymi dokumentami. Zawiadomienie doręcza się wszystkim członkom Spółdzielni za pokwitowaniem odbioru lub przez komisyjne, protokolarne umieszczenie zawiadomień w indywidualnych pocztowych skrzynkach odbiorczych członków lub listem poleconym. Ponadto zawiadomienie powinno zostać umieszczone na drzwiach wejściowych do klatek schodowych, tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Spółdzielni.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY  
*Paweł Lipski*  
(KR-3173)

**Uchwała Nr ..... /2023  
Walnego Zgromadzenia Członków  
Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 44 ust. 3 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawia porządek obrad Walnego Zgromadzenia i poddaje go pod głosowanie jawne.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY  
*Paweł Wipski*  
(KR-3873)

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić Statut Spółdzielni w ten sposób, że po § 44 dodaje się § 44<sup>1</sup> – 44<sup>4</sup> w brzmieniu:  
„§ 44<sup>1</sup>

1. Walne Zgromadzenie wybiera, w zależności od potrzeby, co najmniej 3-osobowe komisje:
  - 1) Skrutacyjno – Wnioskową,
  - 2) Wyborczą.
2. Każda komisja wybiera ze swojego grona Przewodniczącego i sporządza ze swojej działalności protokół, który po podpisaniu przez członków Komisji, przekazuje Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia. Wzory protokołów stanowią załącznik do niniejszego Regulaminu.
3. Zadaniem Komisji Skrutacyjno – Wnioskowej jest:
  - 1) stwierdzenie ważności zwołania Walnego Zgromadzenia;
  - 2) sprawdzenie kompletności list obecnych członków;
  - 3) sprawdzenie prawidłowości przygotowanych mandatów;
  - 4) obliczanie i podawanie wyników głosowania oraz wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania;
  - 5) opracowanie wniosków zgłaszanych w toku obrad przez uczestników Walnego Zgromadzenia; wnioski powinny być zgłaszane na piśmie i podpisane przez osobę zgłaszającą.
4. Zadaniem Komisji Wyborczej jest:
  - 1) ustalenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej oraz przyjmowanie zgłoszeń dotyczących rezygnacji i wniosków o odwołanie z Rady Nadzorczej;
  - 2) przygotowanie kart do głosowania;
  - 3) pouczenie uczestników Walnego Zgromadzenia o zasadach i trybie przeprowadzenia tajnego głosowania.
5. Powołanie Komisji Wyborczej nie jest konieczne w przypadku, gdy w porządku obrad nie przewidziano wyborów do Rady Nadzorczej.

§ 44<sup>2</sup>

1. Prezydium kieruje pracami Walnego Zgromadzenia zgodnie z regulaminem obrad na podstawie zatwierdzonego porządku obrad.

2. Udzielanie głosu w dyskusji następuje w kolejności zgłoszeń z podaniem imienia i nazwiska dyskutanta oraz numeru mandatu.
3. W sprawach formalnych Przewodniczący obrad udziela głosu poza kolejnością zgłoszeń, a wnioski w tych sprawach poddaje pod głosowanie przed innymi wnioskami. Za sprawy formalne uważa się sprawy dotyczące sposobu obradowania. W dyskusji nad wnioskami formalnymi mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy: jeden „za” i jeden „przeciw”.
4. Przewodniczący obrad jest uprawniony zwrócić uwagę przemawiającemu, jeśli w swoim wystąpieniu odbiega od tematu będącego przedmiotem dyskusji, zachowuje się nieodpowiednio lub przekracza ustalony czas wystąpienia, a w przypadku niezastosowania się do uwag Przewodniczącego odebrać mu głos.

#### § 44<sup>3</sup>

1. Wybory do Rady Nadzorczej odbywają się w głosowaniu tajnym.
2. Wyboru członków Rady dokonuje się spośród nieograniczonej liczby kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
3. Przed przystąpieniem do wyboru Przewodniczący Komisji Wyborczej ogłasza listę kandydatów.
4. Tajne głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny, w obecności Komisji Skrutacyjno – Wnioskowej.
5. Głosujący skreśla przed złożeniem karty wyborczej do urny nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjno – Wnioskowa.
7. Za wybrane uważa się osoby, które w kolejności uzyskały największą liczbę głosów.
8. W wypadku oddania równej liczby głosów na dwóch lub więcej kandydatów Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza ponowne głosowanie, w którym głosuje się tylko na tych kandydatów.
9. Listę osób wybranych ogłasza Przewodniczący Komisji Skrutacyjno – Wnioskowej, po czym Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym podejmuje stosowną uchwałę o wyborze do Rady Nadzorczej.
10. Odwołanie członka Rady przed upływem kadencji następuje także w głosowaniu tajnym, większością 2/3 głosów członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu. Postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.

#### § 44<sup>4</sup>

Odwołanie członka Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium następuje w głosowaniu tajnym. Postanowienia § 44<sup>3</sup> ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio.”.



§ 2

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY

Paweł Lipski  
AKR-3873

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 45 ust. 3 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„3. Protokół wraz z załącznikami (podjęte uchwały, protokoły Komisji, listy obecności i inne dokumenty dotyczące obrad Walnego Zgromadzenia) przechowuje Zarząd co najmniej przez 10 lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego. Karty do głosowania z oddanymi głosami i kopią protokołu Komisja Skrutacyjno – Wnioskowa zabezpiecza w zamkniętej kopercie podpisanej przez członków na łączach i oklejonej taśmą przezroczystą. Koperta stanowi integralną część protokołu Komisji Skrutacyjno – Wnioskowej.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

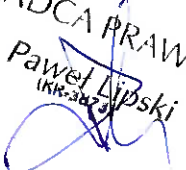
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY  
Paweł Lipski  
1919.34.23





**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 47 ust. 1 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„1. Rada Nadzorcza składa się z od 6 do 8 członków wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni na okres 3 lat, nie dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenie

.....

.....

RADCA PRAWNY  
*Paweł Lipski*  
TK 38731

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 47 ust. 5 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„5. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji przez Walne Zgromadzenie, gdy utracił zaufanie członków bądź też nie uczestniczył z własnej winy w posiedzeniach Rady Nadzorczej.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY  
*Paweł Lipiński*  
04.11.2023

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 47 ust. 7 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„7. Tryb przeprowadzania wyborów określa Statut.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

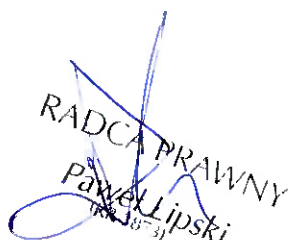
Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
RADCA PRAWNY  
Paweł Lipski  
14333

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 50 ust. 1 i 2 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając im następujące brzmienie:

„1. Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym wybiera ze swojego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego, Sekretarza oraz powołuje w trybie jawnym Komisję Rewizyjną i Komisję Techniczną, a w miarę potrzeby inne komisje, ustalając zakres ich działania. Rada Nadzorcza może powoływać w skład komisji członków Spółdzielni spoza swego grona oraz inne osoby – fachowców w określonej dziedzinie.

2. Przewodniczący Rady Nadzorczej, jego Zastępca, Sekretarz oraz Przewodniczący stałych komisji Rady stanowią jej Prezydium.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wnioszek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
RADCA PRAWNY  
Paweł Kusiński  
INSTRUMENTALISTA

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 51 ust. 3 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„3. Prezesa Zarządu wybiera Rada Nadzorcza w drodze ogłoszonego konkursu. Członków Zarządu wybiera Rada Nadzorcza na wniosek Prezesa Zarządu. Wybór członków Zarządu następuje w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, zwykłą większością głosów. W uzasadnionych przypadkach Rada Nadzorcza może dokonać wyboru Prezesa Zarządu spośród dotychczasowych Członków Zarządu bez przeprowadzenia konkursu. Członkiem Zarządu może być osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, jak również członek Rady Nadzorczej czasowo wyznaczony do pełnienia funkcji członka Zarządu. Członek Zarządu nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY  
Paweł Lipski  
(KRS 000033)

**Uchwała Nr ..... /2023  
Walnego Zgromadzenia Członków  
Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 58 ust. 3 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„3. Roczne sprawozdanie finansowe, łącznie z rachunkiem wyników, wyklada się w lokalu Spółdzielni, co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, na którym mają być rozpatrywane. Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniem.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
RADCA PRAWNY  
Paweł Lipski  
(KRS 14173)

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 58 ust. 6 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„6. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Spółdzielni, w tym zasady tworzenia i gospodarowania środkami funduszy, określają regulaminy uchwalane przez Radę Nadzorczą.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenie

.....

.....

RADCA PRAWNY  
Paweł Lipski  
KRS-38700

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 59 ust. 1 pkt 5) Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„5) fundusze świadczeń pracowniczych:

- a) płac i nagród,
- b) socjalny i mieszkaniowy.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADA PRAWNY  
*Paweł Lipiński*  
(KAN 1873)



**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 59 ust. 1 pkt 6) Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„6) inne fundusze tworzone na podstawie uchwały oraz stosownych przepisów.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
RADCA PRAWNY  
Paweł Lipski  
(KR-3875)

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 59 ust. 3 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„3. Inne fundusze celowe Spółdzielni, mogą być tworzone na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
RADCA PRAWNY  
Paweł Lipiński  
(KR-3873)

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 60 ust. 1 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„1. Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy na remonty zasobów mieszkaniowych.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
RADCA PRAWNY  
Paweł Lipski  
(KR-3073)

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 64 ust. 2 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„2. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY  
*Paweł Lipski*  
(K.R. 3073)

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Wykreślić § 64 ust. 4 Statut Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
RADCA PRAWNY  
Paweł Lipski  
(KR-3873)

**Uchwała Nr ..... /2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 8 listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 42 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach postanawia:

**§ 1**

Zmienić § 65 Statutu Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomiankach nadając mu następujące brzmienie:

„§ 65 Statutu w niniejszym brzmieniu został uchwalony uchwałami zmieniającymi Walnego Zgromadzenia Spółdzielni nr od ..... do ..... /2023 z dnia 8 listopada 2023 r. i wchodzi w życie z dniem rejestracji zmian Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.”.

**§ 2**

1. Treść Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży Sądowi Rejestrowemu wniosek o ujawnienie zmian Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany Statutu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

  
RADCA PRAWNY  
*Paweł Lipski*  
(K.R.-3873)